**大连房屋租赁合同**

出租方(甲方)

证件号：

承租方(乙方)

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》。《\_\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲。乙双方在自愿。平等。诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落。面积。情况

1-1.甲方将其合法拥有(或整租)的座落在市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码.

二、租赁用途

2-1.乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2.在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三。租赁期限

3-1.甲方于年月日前向乙方交付该房屋，租赁期年月日起至自年月日止。为期年。

3-2.租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1.该房屋租赁的月租金为元整，(大写万仟百元整)

4-2.租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于年月日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3.乙方支付租金方式：.

五、保证金

5-1.为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为元整，(大写万仟百元整)

5-2.乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3.租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1.乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2.物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1.甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2.房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1.甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元整。(大写万仟佰元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2.凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1.在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2.租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

A.该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

B.该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

C.该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

11-1.甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2.甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4.本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)

身份证号码：

住址：

电话：

承租方(乙方)

身份证号码：

住址：

电话：

签约日期：签约地点：