合同范本之成都租房合同下载

成都租房合同下载

【篇一：成都租房合同范本下载】

篇一：成都租房合同范本 \_ 房屋出租协议

房 屋 出 租 协 议

出租方姓名 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( 简称甲方 ) 承租方姓名 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( 简称乙方 ) 甲方现有 \_\_\_\_\_\_\_\_m 面积的房屋，套型为 \_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止，有效期为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年。

二、该房出租的使用性质为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 用房，月租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，缴租方式为 \_\_\_\_\_\_ 支付一次，计人民币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元）。以后应在付款期末前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护此房内外设施，如有损坏及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，且必须按约定方式期限内限时交纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

五、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等之事均与甲方无关。

六、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 吨；电 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 度；气 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方。乙方的民事纠纷均自行负责 。

七、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。否则，如超出一天，算三天房租；如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财物。一切后果由承租方自行负全部责任。

八、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方自行协商解决。另：房屋税收由甲乙双方共同协商。

九、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。 附属室内设施：

□ 床 □ 衣柜 □ 电视 □ 音响 □ 床垫 □ 沙发 □ 灶具

□ 冰箱 □ 热水器 □ 电视柜 □ 书柜 □ 洗衣机 □ 空调 □ 其他

甲方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签定日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 2 篇二：成都租房合同 \_ 最新

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租方（以下简称乙方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

1 、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于第二条 房屋用途。

1 、该房屋用途为租赁住房。

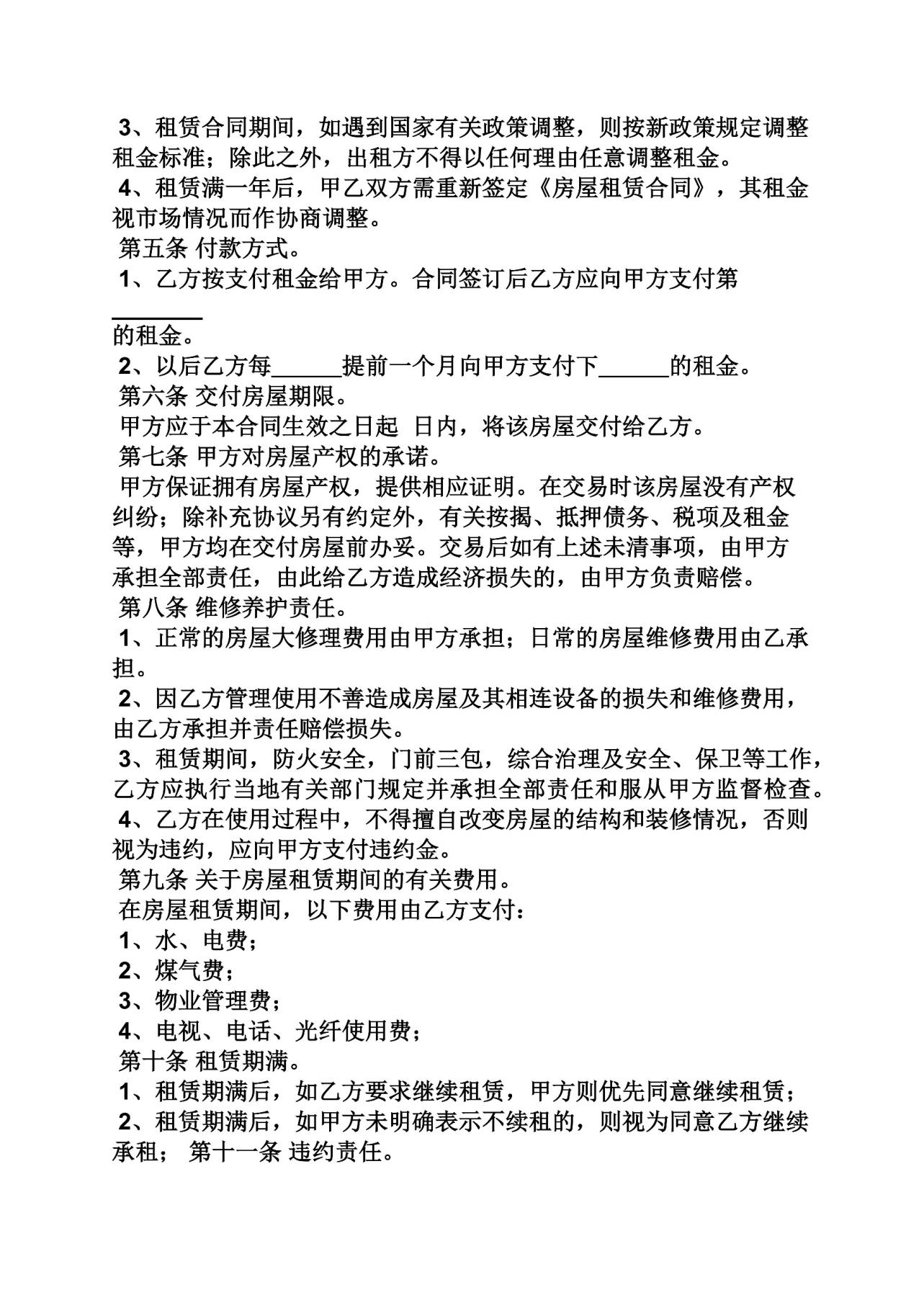
2 、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。第三条 租赁期限。

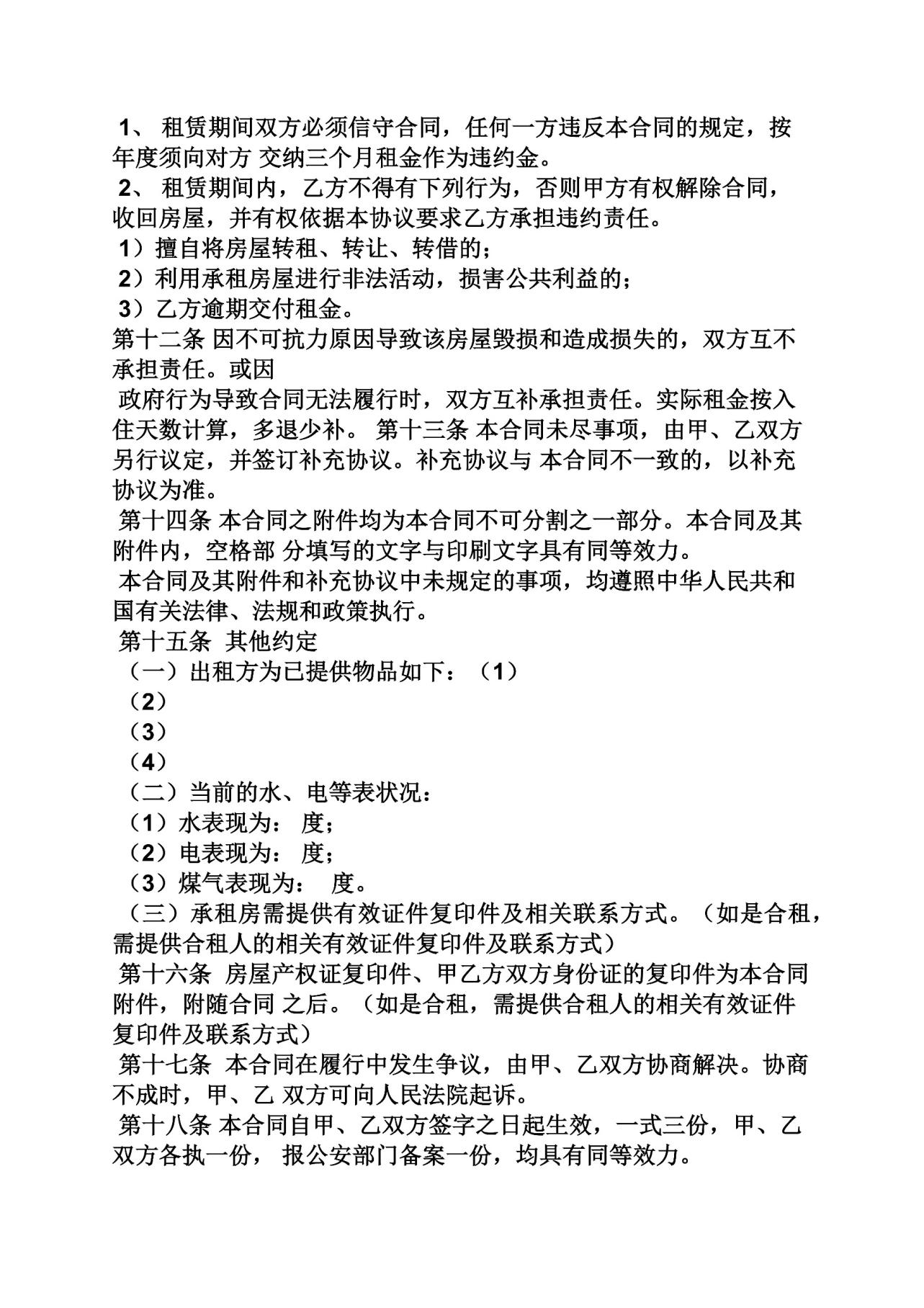
1 、 租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

2 、 租赁期限届满前＿＿＿天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

3 、 租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前＿＿＿天通知乙方，乙方在接到通知后＿＿＿天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条 租金及押金。





甲方（签章）：＿＿＿＿＿乙方（签章）：＿＿＿＿＿ 电话：

账号：户名

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日 电话：

篇三：通用版 \_ 成都市房屋租赁合同 - 自行成交版

cd——201 年 ——1001 合同编号：

成都市房屋租赁合同

（通用自行成交版）

出租人：

承租人：

成都市建设委员会

成都市工商行政管理局

二〇一四年修订

成都市房屋租赁合同

（通用自行成交版）

出租人（甲方）： 证件类型及编号： 通讯地址：

承租人（乙方）： 证件类型及编号： 通讯地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基 础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于 市 区（县）街道办事处（乡镇） ，建筑面积 平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（ □ 房屋所有权证 / □ 公有住房租赁合同 / □ 房屋买卖 合同 / □ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称：，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称： ，房屋（ □ 是 / □ 否） 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

（一）租赁用途： ；如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过人。

（二）如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登 记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前 2 日内告知甲方并征得甲方同意。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起 30 日内，到房屋所在地的房屋 行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自年 月 日至年 月 日，共计 年 个月。甲方应于年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋

交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出（ □ 书面 / □ 口头）续租要求 , 协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

支付方式：（ □ 现金 /□ 转账支票 /□ 银行汇款），押 付 ，各期租金支付日 : ， ， ， ， ， 。

（二）押金：人民币 元整 （￥： ） 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担： (1) 水费 (2) 电费 (3) 电话费 (4) 电视收视费 (5) 供暖费 (6) 燃气费 (7) 物业管理费 (8) 房屋租赁税费 (9) 卫生费 (10) 上网费 (11) 车位费 (12) 室内设施维修费（ 13 ）费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、成都市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。 ?

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1 、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的十日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2 、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1 、迟延交付房屋达十日的。

2 、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3 、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4 、。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1 、不按照约定支付租金达十日的。

2 、欠缴各项费用相当于押金数额的。

3 、擅自改变房屋用途的。

4 、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5 、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6 、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。 ?

7 、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

8 、 。

（五）其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

（一）甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 % 向乙方支付违约金；乙方有

第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 % 向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的 % 向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

（三）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（四）甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

（五）

第十条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。 第十一条 其他约定事项。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 份，其中甲方执份，乙方执份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章： 承租人（乙方）签章：

居住地址 ： 居住地址：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

【篇二：成都租房合同 \_ 最新】

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租方（以下简称乙方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

1 、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于

第二条 房屋用途。

1 、该房屋用途为租赁住房。

2 、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

1 、 租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

2 、 租赁期限届满前＿＿＿天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

3 、 租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前＿＿＿天通知乙方，乙方在接到通知后＿＿＿天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条 租金及押金。

3 、租赁合同期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

4 、租赁满一年后，甲乙双方需重新签定《房屋租赁合同》，其租金视市场情况而作协商调整。

第五条 付款方式。

1 、乙方按支付租金给甲方。合同签订后乙方应向甲方支付第 \_\_\_\_\_\_\_ 的租金。

2 、以后乙方每＿＿＿提前一个月向甲方支付下＿＿＿的租金。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

1 、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2 、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

3 、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

4 、乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1 、水、电费；

2 、煤气费；

3 、物业管理费；

4 、电视、电话、光纤使用费；

第十条 租赁期满。

1 、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2 、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租； 第十一条 违约责任。

1 、 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方

交纳三个月租金作为违约金。

2 、 租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1 ）擅自将房屋转租、转让、转借的；

2 ）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3 ）乙方逾期交付租金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。或因

政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与

本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部

分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（ 1 ）

（ 2 ）

（ 3 ）

（ 4 ）

（二）当前的水、电等表状况：

（ 1 ）水表现为： 度；

（ 2 ）电表现为： 度；

（ 3 ）煤气表现为： 度。

（三）承租房需提供有效证件复印件及相关联系方式。（如是合租，需提供合租人的相关有效证件复印件及联系方式）

第十六条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，附随合同

之后。（如是合租，需提供合租人的相关有效证件复印件及联系方式）

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙

双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，

报公安部门备案一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿乙方（签章）：＿＿＿＿＿ 电话：

账号：户名

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日 电话：

【篇三：《成都市房屋租赁合同 ( 自行成交版 ) 》】

成都房屋租赁合同书

出租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，以下简称甲方。

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落在 \_\_\_\_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_\_\_\_ 街 \_\_\_\_\_\_\_\_ 巷 \_\_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （小区） \_\_\_\_\_\_ 栋 \_\_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_\_ 号的房屋 \_\_\_\_\_\_ 间（套），建筑面积 \_\_\_\_\_\_ 平方米、使用面积 \_\_\_\_\_\_ 平方米，类型 \_\_\_\_\_\_ 出租给乙方作 \_\_\_\_\_\_ 使用。装修及设备情况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条：租赁期限

租赁期共 \_\_\_\_\_\_ 个月，甲方从 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日起将出租房屋交付乙方使用，至 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1 ．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2 ．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3 ．拖欠租金 \_\_\_\_ 个月或空置 \_\_\_\_ 月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条：租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金 \_\_\_\_\_\_ 元，交纳方式为 \_\_\_\_\_\_\_\_ 支付，计人们币（大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（元）。由乙方在 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日交纳给甲方。先付后用。以后每个 \_\_\_\_\_\_ 月付款一次，应在付款期末前 \_\_\_\_\_\_ 天支付。

第四条：租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条：租赁双方的变更

1 ．如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2 ．乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条：乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水 \_\_\_\_\_\_\_\_ 吨，电 \_\_\_\_\_\_\_\_ 度，气 \_\_\_\_\_\_\_\_ 方。

zu.soufun.com

第七条：甲方收乙方押金 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第八条：违约责任

1 ．甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 \_\_\_\_\_\_ 元。

2 ．租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方 \_\_\_\_\_\_ 元。

3 ．乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的 \_\_\_\_\_\_% ，以天数计算向甲方交付违约金。

4 ．乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的 \_\_\_\_\_\_% ，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5 ．本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的 \_\_\_\_\_\_% ，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条：免责条款

1 ．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2 ．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条：其他约定事宜

1 ． \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2 ． \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十二条：本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式 2 份，甲乙方各执 1 份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：

身份证号码：：

联系电话：

住址：

乙方（签字盖章）： 身份证号码： 联系电话： 住址：年 月 日年 月 日