

2Z201050 建设工程债权制度（2分）

【定义】债是按照合同约定或法律规定，在特定当事人之间产生的权利义务关系。债权≈权利，债务≈义务。

债权是权利人请求义务人作为或者不作为的权利。债权人债务人都是特定的人。

【债的相对性】债权债务总是相对而言的。债的相对性包括：主体相对性、内容相对性、责任的相对性。

【债的发生根据】

【合同（最主要、最普遍）】=交易行为

【侵权】行为人不法侵害他人合法权益。

【不当得利≈捡便宜】没有法律根据，取得不当利益，造成他人损失。受损失的人有权请求其返还不当利益。

【无因管理≈见义勇为】未受他人委托，也无法律上的义务，为避免他人利益遭受损失，自觉为他人管理事务或提供服务的事实行为。

【建筑物侵权】建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的，由建设单位与施工单位承担连带责任，但是建设单位与施工单位能够证明不存在质量缺陷的除外。

建设单位、施工单位赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿。

因所有人、管理人、使用人或者第三人的原因，建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的，由所有人、管理人、使用人或者第三人承担侵权责任。

【例题】1.（2020 二级）关于债的基本法律关系的说法，正确的是（ ）。

- A. 债是不特定当事人之间的法律关系
- B. 债权人可以向债务人以外的任何人主张自己的权利
- C. 债权为请求特定人为特定行为作为或者不作为的权利
- D. 债权是绝对权

【答案】C

【例题】2-1. 关于建筑活动中发生债的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工单位误将本应支付给 A 供应商的材料款转账给 B 供应商，A 供应商可以请求 B 供应商返还
- B. 监理单位要求存在重大安全隐患的工程暂停施工，导致施工企业窝工，构成侵权之债
- C. 施工企业在道路施工时设置警示标志警示行人，属于无因管理之债
- D. 甲家旁边有一建筑工地正在施工。某日，一货车经过甲家门前，由于颠簸掉落货物一件，被甲拾得。其后，甲发现有利可图，遂在门前洒落许多砖石。次日，果然又拾得两袋车上颠落的货包。甲的第一个行为属于不当得利，第二个行为属于侵权

【答案】D

【例题】2-2. 关于工程施工活动中侵权的说法，正确的是（ ）。

- A. 侵权是债发生的最主要、最普遍的依据
- B. 建筑物倒塌造成他人损害的，由建设单位和施工单位承担连带责任
- C. 施工噪声扰民构成侵权，居民是债务人，施工单位是债权人

D. 建设单位不能及时提供图纸导致施工企业停工，应当承担侵权责任

【答案】B

【解析】(A 不选，合同才是最主要最普遍的债。C 写反了。D 不能选：有合同的，违约责任；无合同的，侵权责任)

2Z201060 建设工程知识产权制度 (2 分)

		期限★	起点★	展期
著作权	文学、艺术、影视作品、计算机软件作品	自然人：作者终生及死后 50 年； 单位：首次发表后 50 年	作品完成日	不予展期
专利权	工业领域的发明创造	发明 20 年,实用新型 10 年 (新颖性、创造性、实用性) 外观设计 15 年 (新颖性、富有美感、适于工业应用)	申请日	不予展期
商标权	注册商标	10 年	核准注册日	可以展期

【例题】1. 以下有关专利权的说法中，正确的是 ()。

- A. 发明、外观设计的专利权为 20 年
- B. 申请实用新型专利的条件是新颖性、创造性、适于工业应用
- C. 计算机软件可以申请专利
- D. 专利权的保护期限自申请时计算

【答案】D

【例题】2. 下列关于著作权的案例，说法正确的是 ()。

A. 某设计院指派本院工程师张某负责某住宅楼主创设计。设计合同中没有约定设计图著作权的归属，该设计图的著作权属于建设单位

B. 某报社记者杨某，为完成单位工作任务，采访新闻事件当事人并撰写了报道。该采访报道属于第二类职务作品。杨某有署名权，其他权利如改编权、许可使用权、获取报酬权等均归该报社

C. 某高校教师吴某，根据学校教学大纲要求，编写的《结构力学》教材，属于第一类职务作品，著作权归作者吴某。但学校有优先使用权。3 年内，未经该高校许可，吴某不得许可他人以相同方式使用该教材

D. 某房地产开发商投资一住宅楼项目，组织本单位专业技术人员编写了《招标文件》，该招标文件属于单位作品，著作权归全体作者享有

【答案】B

【知识产权侵权赔偿额】按照以下顺序确定：

- (1) 以权利人因侵权行为受到的实际经济损失，作为损失赔偿额。
- (2) 以侵权人因侵权行为获得的全部利润额作为损失赔偿额。
- (3) 参照专利许可使用费数额的倍数合理确定损失赔偿额。

（4）人民法院根据知识产权类型、侵权性质情节，具体酌定。

【例题】3. 知识产权侵权赔偿数额，首先应根据权利人的实际损失确定。当实际损失难以计算，应按（ ）确定。

- A. 权利人为制止侵权的合理开支
- B. 侵权人的非法获利
- C. 该知识产权许可使用费的倍数
- D. 同类案件的赔偿数额

【答案】B

嗨学

嗨学

嗨学