

## 2Z203030 建筑市场信用体系建设（2~3 分）

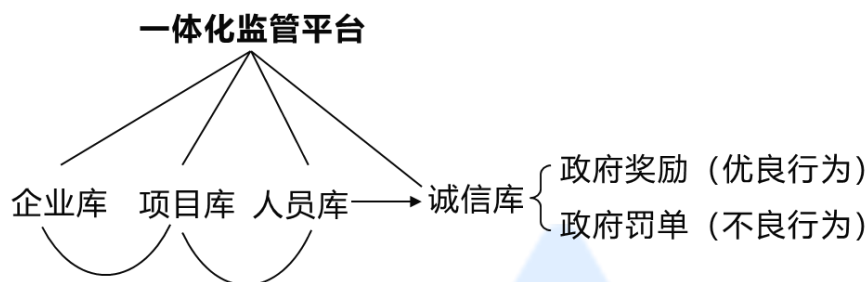
## 2Z203031 建筑市场诚信行为信息的分类

建筑市场信用信息由基本信息、优良信用信息、不良信用信息构成。

【基本信息】注册登记信息、资质信息、工程项目信息、注册执业人员信息等。

【优良信用信息】建筑市场各方主体在工程建设活动中获得的县级以上行政机关或群团组织表彰奖励等信息。

【不良信用信息】建筑市场各方主体在工程建设活动中受到县级以上住房城乡建设主管部门行政处罚的信息，以及经有关部门认定的其他不良信用信息。



【例题】1. 以下有关建筑市场信用信息，说法正确的是（ ）。

- A. 建筑市场信用信息分为基本信息，优良信用信息和不良信用信息三类
- B. 基本信息仅包括企业注册登记、资质信息和工程项目信息
- C. 中国建筑业协会颁发的“鲁班奖”属于优良信用信息
- D. 因工期拖延受到业主罚款属于不良信用信息
- E. 基本信息长期公开，优良信用信息和不良信息一般公布期限为 6 个月到 3 年

【答案】AC

## 2Z203032 建筑市场施工主体不良行为记录认定标准（1 分）

【施工单位的不良行为记录认定标准 ★】（每年必考 1 题）

（一）资质不良行为认定标准（资质资格违法，违反《建筑法》的“资质管理”）：

- （1）未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的；
- （2）以欺骗手段取得资质证书承揽工程的；
- （3）允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的；
- （4）未在规定期限内办理资质变更手续的；
- （5）涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的；
- （6）按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未经培训、考核，未取得证书上岗，情节严重的。

（二）承揽业务不良行为认定标准（接活，违反《招标投标法实施条例》）：

- （1）行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；
- （2）串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；
- （3）以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；
- （4）不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；

(5) 将承包的工程转包或违法分包的★★★。

(三) 质量不良行为认定标准（干活，违反《质量管理条例》）：

(1) 偷工减料，使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的，或者不按照工程设计图纸施工的；

(2) 未按照节能设计进行施工的；

(3) 未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测，或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的；

(4) 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的，或质量保修的内容、期限违反规定的；

(5) 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。

(四) 安全不良行为认定标准（干活，违反《安全生产管理条例》）：

(五) 拖欠工程款或工人工资不良行为认定标准。

【例题】2 ★. 关于建筑施工企业的信用不良行为，说法正确的是（ ）。

- A. 甲企业允许包工头李某以自己名义承揽工程，属于承揽不良行为
- B. 乙企业取得资质证书后，降低安全生产条件的，属于资质不良行为
- C. 丙企业未对其施工项目中涉及结构安全的材料进行取样检测，属于安全不良行为
- D. 丁企业将工程转包或违法分包，属于承揽不良行为

【答案】D

【信息公开】建筑诚信行为记录由各级建设行政主管部门在省级监管平台和全国监管平台上统一公布。信息公开不得危及国家安全、公共安全、经济安全和社会稳定，不得泄露国家秘密、商业秘密和个人隐私。

【公布期限】基本信息，长期公开。优良行为记录信息公开期限为 3 年。不良行为记录信息公开期限一般为 6 个月至 3 年，并不得低于相关行政处罚期限。

省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短其不良行为记录信息公开期限，但公布期限最短不得少于 3 个月；对于拒不整改或整改不力的单位，信息发布部门可延长其不良行为记录信息公开期限。

【招投标违法行为记录公布】

招投标违法行为记录公告期限为 6 个月。依法限制招投标资格，期限长于 6 个月的，公告期限从其决定。

（注意：>6 个月的，公告期限=限制期限；≤6 个月的，按照 6 个月）

【具体规定（网页维护）】

(1) 当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可向公告部门提出书面更正申请。公告部门接到申请后，在 5 个工作日内核对。公告的记录与行政处理决定的相关内容不一致的，应当更正并告知申请人；公告记录与行政处理决定的相关内容一致的，也应当告知申请人。公告部门在作出答复前不停止对违法行为记录的公告。

(2) 行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外。

(3) 行政处罚决定经行政复议、行政诉讼以及行政执法监督被变更或被撤销, 应及时变更或删除该不良记录。

【例题】3. 根据《招标投标违法行为记录公告暂行办法》规定, 以下说法正确的是( )。

- A. 公告部门接到书面申请后, 应在 15 个工作日内进行核对
- B. 行政处理决定在被行政诉讼期间, 公告部门依法停止对违法行为记录的公告
- C. 被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的, 向公告部门提出书面更正申请和相关证据, 公告部门在答复前应当暂时停止公告
- D. 公告的记录与行政处理决定的相关内容一致的, 也应当告知申请人

【答案】D

【例题】4. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》, 建筑市场诚信行为记录信息可以停止公告的情形是( )。

- A. 行政处罚决定在被行政复议期间的
- B. 行政处罚决定被依法停止执行的
- C. 行政处罚决定经行政诉讼被变更的
- D. 企业整改经审查确有实效的

【答案】B

(A 不停止公告; C 是变更; D 是缩短公告)

【建筑市场主体“黑名单”】

县级以上住房城乡建设主管部门按照“谁处罚、谁列入”的原则, 将存在下列情形的建筑市场各方主体, 列入建筑市场主体“黑名单”:

- (一) 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的;
- (二) 发生转包、出借资质, 受到行政处罚的;
- (三) 对工程质量负有主要责任的建筑市场各方主体, 发生重大及以上工程质量安全事故, 或 1 年内累计发生 2 次及以上较大工程质量安全事故, 或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故, 受到行政处罚的;

(四) 经法院判决或仲裁机构裁决, 认定为拖欠工程款, 且拒不履行生效法律文书确定的义务的。

各级住房城乡建设主管部门应当将建筑市场主体“黑名单”和拖欠农民工工资“黑名单”的建筑市场各方主体加强监管。

【例题】5. 根据《建筑市场信用管理暂行规定》, 以下应当列入建筑市场主体“黑名单”的行为是( )。

- A. 在申请资质过程中使用虚假材料, 被警告的
- B. 发生转包、出借资质, 受到行政处罚的
- C. 1 年内累计发生 2 次发生一般质量安全事故, 受到业主处罚的
- D. 被法院生效判决确认拖欠工程款的
- E. 发生重大质量安全事故或性质恶劣、影响大的较大质量安全事故, 受到行政处罚的

【答案】BE