

【投标人资格审查】

分为资格预审和资格后审。

【资格预审】如为国有资金控股或主导的招标项目，招标人应当组建资格审查委员会预审。资格审查委员会及其成员应当遵守招标投标法和本条例有关评标委员会及其成员的规定。

资审文件发售期不得少于 5 日。潜在投标人对资审文件有异议的，应当最迟在资审截止 2 日前向招标人提出。

【资格后审】开标后由评标委员会根据招标文件确定的标准和方法进行资格审查。

【例题】4. 关于投标人资格审查，下列说法正确的是（ ）。

- A. 采用资格预审方式，对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 3 日前提出
- B. 采用资格后审方式，应当在开标后组建资格审查委员会审查资格文件
- C. 采用资格预审的，资格审查委员会及其成员应当遵守招标投标法和本条例有关评标委员会及其成员的规定
- D. 招标人应当自收到投标人对资格预审文件提出异议之日起 5 日内作出答复

【答案】C

【开标】

- ① 开标时间与投标截止时间是同一时间，由招标人主持；
- ② 有权检查投标文件密封情况的人：投标人、投标人推选代表或公证人员；
- ③ 唱标；
- ④ 投标人对开标有异议，应当当场提出，招标人当场答复。

5（2019 一级）.下列关于开标的说法正确的是（ ）。

- A. 投标文件确定无误后，由招标监管部门人员当众拆封
- B. 开标地点应当为招标文件中预先确定的地点
- C. 开标时只能由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况
- D. 开标过程应当及时向社会公布

【答案】B

【评标委员会（挑一句考）】

- ① 5 人以上单数（由招标人代表+技术经济专家两部分组成）；
- ② 不得与投标人有利害关系，也不得是监管部门人员；
- ③ 专家不少于 2/3；
- ④ 专家随机抽取；
- ⑤ 定标前名单应保密。

【评标要求（随机抽取 1~2 句考）】

评标委员会成员对所提出的评审意见承担个人责任。评标委员会成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得向招标人征询其确定中标人的意向。

招标文件中没有规定的标准和方法不得作为评标的依据。评标委员会作出评审后，有权否决所有投标。

评标过程中,评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确或者有明显文字计算错误的内容作必要的澄清、说明或者修正。澄清、说明或者修正应以书面方式进行,不得超出投标文件的范围(否则就成了投标有效期内“补充投标文件”),也不得改变投标文件的实质性内容(否则就成了“修改投标文件”)。投标人不得主动要求对其投标文件进行澄清说明。

评标报告由评标委员会全体成员签字。评标委员会推荐 1~3 名中标候选人,并标明排序。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的,视为同意评标结论。

拒收 (当场就能发现)	否决投标 *** (当场不能发现)(重大偏差)	要求澄清、说明 (细微偏差)
逾期送达的	投标文件未经投标单位盖章 和单位负责人签字;	含义不明确的内容
未送达指定地点的	投标联合体没有提交 共同投标协议;	明显的文字 计算错误
未密封的	投标人不符合国家或者 招标文件规定的资格条件;	
未通过资格预审的	同一投标人提交两个以上不同的 投标文件或者投标报价,但招标文件要求提交备选投标的除外;	
	投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价;	
	投标文件没有对招标文件的实质性 要求和条件作出响应;	
	投标人有串通投标、弄虚作假、 行贿等违法行为。	

【例题】6. 根据《招标投标法实施条例》,招标人应当拒收投标文件的情形是()。

- A. 投标联合体没有提交共同投标协议的
- B. 投标文件未经投标单位盖意和单位负责人签字的
- C. 投标人未按招标文件要求密封投标文件的
- D. 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的

【答案】C

【例题】7 (2015 一级) 某高速公路项目进行招标,开标后允许()。

- A. 评标委员会要求投标人以书面形式澄清含义不明确的内容
- B. 投标人再增加优惠条件
- C. 招标人更改招标文件中的评标标准和办法
- D. 投标人修改投标文件

【答案】A

【例题】8. 根据《招标投标法》及相关法规,下列招标、评标行为中正确的是()。

- A. 招标项目设有标底的,应当将投标报价是否接近标底作为评标依据
- B. 投标人对开标有异议的,应当在开标现场提出,招标人应当当场作出答复

C. 评标委员会推荐 3 名中标候选人，由招标人进行排序

D. 评标委员会应当向招标人征询确定中标人的意向

【答案】B

【签约时间】应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

【签约内容】合同标的、价款、质量、工期等主要条款应当与招标文件和中标文件内容一致，否则违法。

【阴阳合同处理】当事人就同一建设工程另行订立的施工合同与中标合同实质性内容不一致的，应当以中标合同作为结算工程价款的根据。

（实质有冲突，阴阳合同；实质无冲突，合同变更。）

【终止招标（2019 二级）】招标人因特殊原因终止招标，必须发布公告或者以书面形式通知各投标人，并退还已收取的出售资格预审文件费用、出售招标文件费用、投标保证金及同期存款利息。

【例题】9. 以下有关建设工程施工合同签订和终止招标的案例中，说法正确的是（ ）。

A. 某项目 2018 年 3 月 1 日确定中标人，2018 年 3 月 8 日发出中标通知书，2018 年 3 月 12 日中标人收到中标通知书，则签订合同的日期应该不迟于 2018 年 4 月 11 日

B. 中标人根据招标人要求，在中标合同外签订了再让利 10% 的补充协议。本案中，补充协议虽然系双方自愿签订，但背离了中标合同的实质性内容，属于无效，不当作为结算依据

C. 竣工前，双方又订立一份赶工协议，约定在不违反强制性标准的情况下，提前完工 1 天奖励 2000 元。工程结算时，因设计变更导致工程量增加，双方根据签证协商追加 400 万元工程款并签订了协议。本案中赶工协议和追加合同价款协议均属无效

D. 某施工招标项目，招标人因特殊原因书面通知各投标人终止招标（但未发布公告），仅向各投标人退还了已收取的投标保证金和同期存款利息

【答案】B

【解析】注意区分“正当的合同变更”与“阴阳合同”是两个不同的概念。阴阳合同是指为了逃避政府管制，中标合同和实际履行的合同实质内容不一致。而因设计变更导致工程量变化或采取赶工措施增加费用等，都是合法有效的变更。简记为：善意的、有手续的，合同变更。恶意的、无手续的，阴阳合同。

22203013 投标人、投标文件的法定要求和投标保证金（1 分）

【投标人资格条件（原理：保资格，保公正）】

与招标人存在利害关系可能影响公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。（简记为：母子不能投，兄弟可以投）

投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。重大变化后，（1）投标人不再具备资格条件或者其投标影响公正的，投标无效；（2）投标人仍符合资格且不影响公正的，投标有效。

【例题】1. 根据《招标投标法实施条例》，某施工项目招标中，下列投标确定无效的是（ ）。

- A. 甲公司是招标人的全资子公司
- B. 乙公司是丙公司的控股公司，两公司组成联合体参加同一项目投标
- C. 丁公司和戊公司的法定代表人是同一人，两公司在该项目中不同标段分别进行投标
- D. 己公司在投标有效期内发生分立并及时书面告知招标人

【答案】A

【联合体资格审查（2019 二级）】

只有（1）大型或（2）结构复杂的两类工程，可以接受联合体投标。（其他工程不能接受联合体）

招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。

资格预审的项目，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。联合体每个成员均应满足招标项目要求的资格条件。资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。

同一专业的不同单位组成联合体，按资质等级较低的确定联合体资质（注意：不同专业不按较低）。

联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

【例题】2. 在建设工程招投标活动中，关于联合体投标的说法，正确的有（ ）。

- A. 在资格预审后，联合体可以增加成员
- B. 资格预审公告或招标公告应当事先载明是否接受联合体投标
- C. 大型或结构复杂的工程项目，招标人声明只接受联合体投标
- D. 联合体投标后，成员甲公司又以自己名义单独提交了一份标书，该投标无效，不影响联合体投标有效性

【答案】B

招标文件（大家都一样）	投标文件（大家都不一样）
招标公告或投标邀请书	投标函（及附录）
投标人须知	法定代表人身份证明或授权委托书 ✓
评标办法	联合体协议书
合同条款及格式 ✓	投标保证金
工程量清单	已标价工程量清单 ✓
技术标准和要求	施工组织设计
投标报价要求	项目管理机构 ✓
投标文件格式 ✓	拟分包项目情况表 ✓
	资格审查资料

【例题】3. 投标人的投标文件，应当（ ）。

- A. 包括拟签订合同的主要条款
- B. 包括拟派出的项目负责人与主要技术人员的简历、业绩

- C. 包括履约保证金
- D. 在投标截止时间前提交评标委员会

【答案】B

【解析】A 属于招标文件内容；C 错，投标人提交投标保证金，中标人提交履约保证金；D 错，评标委员会保密，投标文件应提交招标人。

【投标文件的提交、修改、撤回和撤销（截止前是撤回（退还保证金）；截止后是撤销（没收保证金））】

投标人在投标截止时间前，可以书面通知撤回、补充或修改投标文件。

在投标有效期内（截止时间后），投标人补充、修改投标文件的，招标人不予受理。投标人撤销投标文件的，没收其投标保证金。

（注意：在截止后通知补充修改，是不予受理。撤销才没收。）

【保证金】建筑领域仅保留投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金，其余类型的保证金一律取消。严禁收取方将现金保证金挪作他用，保证金到期应当及时退还。政府投资工程，不得由施工单位垫资建设。未履行工程款支付义务的建设单位，记入不良信用记录。

【履约保证金】发包人要求中标人提交履约担保的，应当同时向中标人提交工程款支付担保。

【质量保证金】质量保证金不得超过结算总额的 3%。已经缴纳履约保证金的，发包人不得同时预留质量保证金。

【农民工工资支付保证金】农民工工资支付保函，全部采用“见索即付”性质的独立保函，并实行差别化管理。

【投标保证金】投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%（施工项目招标不得超过 80 万）。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人最迟在“签订合同后”5 日内，向“中标人和未中标人”退还投标保证金及同期存款“利息”。（简记为：不签合同不能退）

【例题】4. 关于工程建设领域保证金的说法，正确的有（ ）。

- A. 依法依规可保留的有：投标保证金、低价风险保证金、履约保证金、工程质量保证金、文明施工保证金、农民工工资保证金
- B. 在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，质量保证金不得超过结算总额的 3%
- C. 农民工工资支付保函全部采用见索即付性质的独立保函
- D. 招标文件规定 4 月 18 日投标截止。4 月 20 日，甲向招标人书面提出撤销投标，则招标人最迟应在 4 月 25 日前退还甲投标保证金
- E. 招标人 5 月 1 日向乙企业发出中标通知书，双方 5 月 15 日签订施工合同。则招标人最迟应当在 5 月 20 日前向乙和其他未中标人退还投标保证金及存款利息

【答案】CE